

2022-7198
691 Toyon Ave

Address	Zoning	Year Built	Stories	Lot Area	Living Area	Garage	Floor Area	FAR	Notes
				(In square feet)					
635 Toyon Av	R0	1956	1	6154	1686	288	1,974	32.1%	Design Review (File no. 2016-7779) for proposed first and second floor addition with 54.3% FAR was denied by Planning Commission on April 24, 2017.
647 Toyon Av	R0	1956	1	5760	1186	500	1,686	29.3%	
659 Toyon Av	R0	1956	1	6048	1186	500	1,686	27.9%	
663 Toyon Av	R0	2014	1	5568	2344	364	2,708	48.6%	High Floor Area and FAR (approved Design Review file no. 2013-7319)
667 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1507	364	1,871	33.6%	
671 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1580	364	1,944	34.9%	
675 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1507	364	1,871	33.6%	
679 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1283	364	1,647	29.6%	
683 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1674	364	2,038	36.6%	
687 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1507	364	1,871	33.6%	
691 Toyon Av	R0	1964	1	5568	2,109	419	2,528	45.4%	Proposed Project
692 Toyon Av	R0	1964	1	5510	1283	364	1,647	29.9%	
688 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1507	364	1,871	33.6%	
684 Toyon Av	R0	1964	1	5510	1283	364	1,647	29.9%	
680 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1507	364	1,871	33.6%	
676 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1283	364	1,647	29.6%	
672 Toyon Av	R0	1964	1	5568	1507	364	1,871	33.6%	
668 Toyon Av	R0	1964	1	5510	1283	364	1,647	29.9%	
664 Toyon Av	R0	1964	1	5510	1493	364	1,857	33.7%	
660 Toyon Av	R0	1956	1	6048	1186	500	1,686	27.9%	
648 Toyon Av	R0	1956	1	5760	1620	438	2,058	35.7%	

2022-7198
691 Toyon Ave

Address	Zoning	Year Built	Stories	Lot Area	Living Area	Garage	Floor Area	FAR	Notes
				(In square feet)					
636 Toyon Av	R0	1956	1	6240	1186	500	1,686	27.0%	
1151 Columbine Av	R0	1956	1	5800	1416	500	1,916	33.0%	
1145 Columbine Av	R0	1956	1	5800	1858	500	2,358	40.7%	
1139 Columbine Av	R0	1956	1	5800	1336	500	1,836	31.7%	
Average Proposed				5,691	1,493	404	1,897	33.4%	
Average Existing				5,691	1,460	402	1,862	32.8%	