

NEIGHBORHOOD BLOCK FAR STUDY

ADDRESS	ZONING	STORIES	LOT AREA	LIVING AREA SQ. FT.	GARAGE SQ. F.T	TOTAL GROSS FLOOR AREA	FAR %
110 E CALIFORNIA AV	R0	1	5000	1132	400	1532	31%
144 W CALIFORNIA AV	R0	1	1800	480	0	480	27%
154 W CALIFORNIA AV	R0	1	4400	975	240	1215	28%
174 W CALIFORNIA AV	R0	1	2400	800	240	1040	43%
214 W CALIFORNIA AV	R2	1	9400	1649	0	1649	18%
220 W CALIFORNIA AV	R2	1	18800	4704	0	4704	25%
232 W CALIFORNIA AV	R2	1	10337	1701	0	1701	16%
238 W CALIFORNIA AV	R2	2	9400	3724	0	3724	40%
244 W CALIFORNIA AV	R2	1	9350	1224	480	1704	18%
252 W CALIFORNIA AV	R2	0	9350	2470	320	2790	30%
258 W CALIFORNIA AV	R2	1	9393	1131	400	1531	16%
268 W CALIFORNIA AV	R2	2	9400	4700	0	4700	50%
274 W CALIFORNIA AV	R2	2	9147	3484	0	3484	38%
297 N FRANCES ST	R0	1	6200	1488	0	1488	24%
298 N FRANCES ST	R0	1	3000	990	240	1230	41%
199 N MURPHY AV	R0	1	5000	1579	200	1779	36%
202 N MURPHY AV	R0	1	6860	1621	480	2101	31%
					AVERAGE	2168	30%

DATA SOURCE: SANTA CLARA COUNTY ASSESSOR'S OFFICE

OTHER SMALL LOT SUBDIVISION ON BEEMER AVENUE

ADDRESS	ZONING	STORIES	Lot Area	TOTAL GROSS FLOOR AREA	FAR %	Lot Width	Lot Location	File Number
349 Beemer	R2	2	2,778	2,079	75%	36	Front	1984-1295
351 Beemer	R2	2	4,646	2,126	46%	50	Rear	
363 Beemer	R2	2	5,355	2,283	43%	50	Front	2014-7314
365 Beemer	R2	2	3,833	2,770	72%	36	Rear	
350 Beemer	R2	2	3,750	1,832	49%	44	Front	2000-0204
352 Beemer	R2	2	3,750	1,877	50%	50	Rear	
347 Beemer	R2	2	4,600	2,440	53%	44	Front	2000-0788
343 Beemer	R2	2	4,600	2,401	52%	50	Rear	
305 Beemer	R2	2	3,852	1,968	51%	36	Front	2017-7219
303 Beemer	R2	2	5,198	2,442	47%	50	Rear	
AVERAGE			4,236	2,222	54%	44.6		