

Neighborhood Two-Story homes and FARs



663 Toyon Ave



603 Torreya Ave

FAR Table for Neighborhood

APN	Site Address			Zoning	YearBuilt	Lot Size	Bldg S.F	FAR %
21310027	636	Torrey	Av	R0	1956	6,048	1,686	28
21310028	635	Toyon	Av	R0	1956	6,154	3,285	53
21310029	647	Toyon	Av	R0	1956	5,760	1,686	29
21310030	659	Toyon	Av	R0	1956	6,048	1,686	28
21310031	663	Toyon	Av	R0	2014	5,568	2,708	49
21310032	667	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,871	34
21310033	671	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,944	35
21310034	675	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,871	34
21310035	679	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,647	30
21310036	683	Toyon	Av	R0	1964	5,568	2,038	37
21310037	687	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,871	34
21310038	691	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,647	30
21311019	692	Toyon	Av	R0	1964	5,510	1,647	30
21311020	688	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,871	34
21311021	684	Toyon	Av	R0	1964	5,510	1,647	30
21311022	680	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,871	34
21311023	676	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,647	30
21311024	672	Toyon	Av	R0	1964	5,568	1,871	34
21311025	668	Toyon	Av	R0	1964	5,510	1,647	30
21311026	664	Toyon	Av	R0	1964	5,510	1,857	34
21311027	660	Toyon	Av	R0	1956	6,048	1,686	28
21311028	648	Toyon	Av	R0	1956	5,760	2,058	36
21311029	636	Toyon	Av	R0	1956	6,240	1,686	27
21311030	1157	Columbine	Av	R0	1956	5,800	1,686	29
21311031	1151	Columbine	Av	R0	1956	5,800	1,916	33
21311032	1145	Columbine	Av	R0	1956	5,800	2,358	41
21311033	1139	Columbine	Av	R0	1956	5,800	1,836	32
21311034	1131	Columbine	Av	R0	1956	5,800	1,686	29
Average FAR prior after the Project								33
Average FAR prior to Project								32
Above Data from County Assessors Office 4/2017								