

Neighborhood floor area and FAR information										
Address	APN	Zoning	Year Built	Stories	Lot Area	Living Area	Garage	Floor Area	FAR (in %)	Notes
					(in square feet)					
108 Walnut Av	20430005	R0	1942	1	4992	790	220	1010	20.2%	
305 Stowell Av	20430006	R0	1942	1	4992	790	0	790	15.8%	Low floor area and FAR
301 Stowell Av	20430007	R0	1942	1	4300	790	220	1010	23.5%	
149 Arques Av	20430008	R0	1942	1	4992	1080	264	1344	26.9%	
399 Stowell Av	20432015	R0	1942	2	5280	1973	496	2469	46.8%	
395 Stowell Av	20432016	R0	1942	2	6538	2389	465	2854	43.7%	
106 Chestnut Av	20433001	R0	1942	2	6000	1420	619	2039	34.0%	
385 Stowell Av	20433002	R0	1942	1	5200	1060	220	1280	24.6%	
383 Stowell Av	20433003	R0	1942	1	5200	1311	242	1553	29.9%	
379 Stowell Av	20433004	R0	1942	2	5200	2120	220	2340	45.0%	
375 Stowell Av	20433005	R0	1942	1	5200	1270	0	1270	24.4%	
373 Stowell Av	20433006	R0	1942	1	5200	1572	220	1792	34.5%	
369 Stowell Av	20433007	R0	1942	1	5200	1269	220	1489	28.6%	
365 Stowell Av	20433008	R0	1942	1	5200	1288	0	1288	24.8%	
363 Stowell Av	20433009	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
359 Stowell Av	20433010	R0	2018	1	5200	1946	418	2364	45.5%	
355 Stowell Av	20433011	R0	1942	1	5200	919	220	1139	21.9%	
353 Stowell Av	20433012	R0	1942	1	5200	907	220	1127	21.7%	
349 Stowell Av	20433013	R0	1942	1	5200	1333	220	1553	29.9%	
345 Stowell Av	20433014	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
343 Stowell Av	20433015	R0	1942	1	5200	1217	220	1437	27.6%	
339 Stowell Av	20433016	R0	1942	1	5200	1560	0	1560	30.0%	
335 Stowell Av	20433017	R0	1942	1	5200	1380	220	1600	30.8%	
333 Stowell Av	20433018	R0	1942	1	5200	1511	220	1731	33.3%	
329 Stowell Av	20433019	R0	1942	1	5200	1288	220	1508	29.0%	

Neighborhood floor area and FAR information										
Address	APN	Zoning	Year Built	Stories	Lot Area	Living Area	Garage	Floor Area	FAR (in %)	Notes
					(in square feet)					
325 Stowell Av	20433020	R0	1942	1	5200	1198	256	1454	28.0%	
323 Stowell Av	20433021	R0	1942	1	5200	2873	280	3153	60.6%	High floor area and FAR
319 Stowell Av	20433022	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
315 Stowell Av	20433023	R0	1942	1	5247	990	220	1210	23.1%	
107 Walnut Av	20433024	R0	1942	1	5280	790	220	1010	19.1%	
398 Stowell Av	20434001	R0	1942	1	5136	1012	264	1276	24.8%	
110 Maude Av	20434002	R0	1942	1	6600	790	220	1010	15.3%	
111 Arques Av	20434034	R0	1942	1	3780	1157	220	1377	36.4%	
302 Stowell Av	20434035	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
304 Stowell Av	20434036	R0	1942	1	5200	1120	220	1340	25.8%	
308 Stowell Av	20434037	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
312 Stowell Av	20434038	R0	1942	1	5200	1033	220	1253	24.1%	
314 Stowell Av	20434039	R0	1942	1	5200	946	220	1166	22.4%	
318 Stowell Av	20434040	R0	1942	1	5200	1063	273	1336	25.7%	
322 Stowell Av	20434041	R0	1942	1	5200	1190	220	1410	27.1%	
324 Stowell Av	20434042	R0	1942	1	5200	930	220	1150	22.1%	
328 Stowell Av	20434043	R0	1942	1	5200	1326	0	1326	25.5%	
332 Stowell Av	20434044	R0	1942	1	5200	1230	220	1450	27.9%	
334 Stowell Av	20434045	R0	1942	1	5200	1062	220	1282	24.7%	
338 Stowell Av	20434046	R0	1942	1	5200	1513	269	1782	34.3%	
342 Stowell Av	20434047	R0	1942	1	5200	1688	220	1908	36.7%	
344 Stowell Av	20434048	R0	1949	1	5200	1470	220	1690	32.5%	
348 Stowell Av	20434049	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
352 Stowell Av	20434050	R0	1942	1	5200	1275	220	1495	28.8%	
354 Stowell Av	20434051	R0	1949	1	5200	1419	220	1639	31.5%	

Neighborhood floor area and FAR information										
Address	APN	Zoning	Year Built	Stories	Lot Area	Living Area	Garage	Floor Area	FAR (in %)	Notes
					(in square feet)					
358 Stowell Av	20434052	R0	1942	1	5200	1276	220	1496	28.8%	
362 Stowell Av	20434053	R0	1942	2	5200	2212	256	2468	47.5%	
364 Stowell Av	20434054	R0	1942	1	5200	1069	220	1289	24.8%	
368 Stowell Av	20434055	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
372 Stowell Av	20434056	R0	1942	1	5200	1271	270	1541	29.6%	
374 Stowell Av	20434057	R0	1942	1	5200	1469	220	1689	32.5%	
378 Stowell Av	20434058	R0	1942	1	5200	1078	220	1298	25.0%	
382 Stowell Av	20434059	R0	1942	1	5200	1285	308	1593	30.6%	
384 Stowell Av	20434060	R0	1942	1	5200	1290	220	1510	29.0%	
388 Stowell Av	20434061	R0	1942	2	5200	2206	511	2717	52.3%	Proposed project
392 Stowell Av	20434062	R0	2016	1	5200	1918	400	2318	44.6%	
394 Stowell Av	20434063	R0	1942	1	5200	790	220	1010	19.4%	
Average (existing)					5,212	1,269	236	1,504	28.8%	
Average (proposed)					5,215	1,276	236	1,512	29.0%	