

Address	APN	Stories	Lot Area	Living Area	Garage Area	Floor Area	Floor Area Ratio (FAR)	Notes
			(in square feet)				(in percent)	
495 Lincoln Av	20904001	2	6,098	3,385	462	3,847	63.1%	High FAR
491 Lincoln Av	20904002	1	8,316	1,590	460	2,050	24.7%	
487 Lincoln Av	20904003	1	5,400	840	396	1,236	22.9%	
483 Lincoln Av	20904004	2	5,400	2,413	288	2,701	50.0%	
481 Lincoln Av	20904005	1	5,400	936	288	1,224	22.7%	
475 Lincoln Av	20904006	1	5,400	1,304	216	1,520	28.1%	
465 Lincoln Av	20904007	1	5,400	1,532	216	1,748	32.4%	
457 Lincoln Av	20904008	1	5,400	1,020	480	1,500	27.8%	
451 Lincoln Av	20904009	1	5,400	1,260	216	1,476	27.3%	
445 Lincoln Av	20904010	1	5,400	1,267	455	1,722	31.9%	
435 Lincoln Av	20904011	1	5,184	1,246	420	1,666	32.1%	
208 S Bayview Av	20904014	2	5,000	1,382	0	1,382	27.6%	
206 S Bayview Av	20904015	1	5,000	1,407	288	1,695	33.9%	
200 S Bayview Av	20904016	1	5,000	1,352	240	1,592	31.8%	
428 E Washington Av	20904018	1	4,320	1,064	240	1,304	30.2%	
440 E Washington Av	20904020	1	5,400	1,216	216	1,432	26.5%	
450 E Washington Av	20904021	2	5,400	1,876	380	2,256	41.8%	
456 E Washington Av	20904022	1	5,400	1,922	306	2,228	41.3%	
468 E Washington Av	20904023		10,454	3,292	0	3,292	31.5%	
480 E Washington Av	20904024	2	5,400	1,456	600	2,056	38.1%	
484 E Evelyn Av	20904025	1	5,400	740	460	1,200	22.2%	
488 E Evelyn Av	20904026	1	4,650	956	432	1,388	29.8%	
467 E Washington Av	20904028	1	5,400	1,592	400	1,992	36.9%	
457 E Washington Av	20904029	1	5,400	1,133	504	1,637	30.3%	

Address	APN	Stories	Lot Area	Living Area	Garage Area	Floor Area	Floor Area Ratio (FAR)	Notes
			(in square feet)				(in percent)	
441 E Washington Av	20904031	1	5,400	2,126	437	2,563	47.5%	Proposed project at the Subject Property
435 E Washington Av	20904032	2	5,266	2,299	464	2,763	52.5%	Adjacent property
425 E Washington Av	20904033	1	4,360	1,073	0	1,073	24.6%	
421 E Washington Av	20904034	1	8,100	2,080	253	2,333	28.8%	
159 S Bayview Av	20905023	1	6,930	867	180	1,047	15.1%	Low FAR
389 E Washington Av	20905026	1	4,400	960	216	1,176	26.7%	
381 E Washington Av	20905027	1	4,000	840	0	840	21.0%	
368 E Washington Av	20910026	1	4,700	1,092	324	1,416	30.1%	
384 E Washington Av	20910028	1	4,500	1,340	240	1,580	35.1%	
398 E Washington Av	20910030	1	4,000	1,080	360	1,440	36.0%	
388 E Washington Av	20910065	1	3,700	814	432	1,246	33.7%	
390 E Washington Av	20910066	2	3,700	1,903	0	1,903	51.4%	
AVERAGE WITH THE PROPOSED ADDITION						1,726	32.3%	
AVERAGE WITHOUT THE PROPOSED ADDITION						1,765	33.0%	