

FLOOR AREA RATIO Table for Neighborhood

APN	Address			Zoning	No. Of Units	Year Built	Lot Size (s.f.)	House Size (s.f.)	FAR
20911046	493 E	Mc Kinley	Av	R2		1930	7,500	1,204	16.1
20911047	485 E	Mc Kinley	Av	R2 PD	2	Proposed	7,500	4,317	57.6
20911051	435 E	Mc Kinley	Av	R2		1938	7,650	2,400	31.4
20911052	431 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1952	7,500	1,967	26.2
20911054	401 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1920	6,250	1,804	28.9
20911055	296 S	Bayview	Av	R2		1932	6,250	1,430	22.9
20911060	465 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1979	7,500	2,361	31.5
20911061	461 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1979	7,500	2,361	31.5
20911064	473 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1984	3,350	1,848	55.2
20911065	475 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1984	3,750	1,848	49.3
20911066	477 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1984	3,750	1,848	49.3
20911067	479 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1984	3,750	1,848	49.3
20911073	423 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1997	6,000	3,202	53.4
20911074	427 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1910	3,049	1,254	41.1
20911075	429 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1996	3,049	1,898	62.2
20911076	345	Central	Av	R2 PD		1996	3,750	1,882	50.2
20911077	499 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1996	3,750	1,848	49.3
20911080	445 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		2003	3,000	1,460	48.7
20911081	457 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		2003	3,000	1,460	48.7
20911082	453 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		2003	3,000	1,590	53.0
20911083	449 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		2003	3,000	1,590	53.0
20912036	341	Kenmore	Av	R2	2	1949	6,160	1,468	23.8
20912037	345	Kenmore	Av	R2	2	1951	7,480	1,470	19.7
20912038	505 E	Mc Kinley	Av	R2		1948	7,548	1,613	21.4
20912039	330	Central	Av	R2	4	1948	12,446	2,912	23.4
20912050	333 S	Fair Oaks	Av	R2	13	1968	23,364	10,842	46.4
20912052	525 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1949	7,480	1,630	21.8
20912053	340	Kenmore	Av	R2	2	1949	6,160	1,468	23.8
20921022	524 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1955	7,810	1,856	23.8
20921023	536 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1960	6,210	2,092	33.7
20921024	544 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1961	6,210	2,092	33.7
20921025	552 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1961	6,210	2,092	33.7
20921026	564 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1962	6,210	2,092	33.7
20921027	568 E	Mc Kinley	Av	R2	2	1969	6,210	2,136	34.4
20921028	365 S	Fair Oaks	Av	R2		1951	7,455	1,935	26.0
20922001	498 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,427	1,419	26.1
20922018	310 S	Bayview	Av	R0		1943	5,427	1,604	29.6
20922019	416 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,639	32.8
20922020	428 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,881	37.6
20922021	432 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,641	32.8
20922022	438 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,773	35.5
20922023	444 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,379	27.6
20922024	450 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,632	32.6
20922025	462 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,259	25.2
20922026	468 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,715	34.3
20922027	474 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,743	34.9
20922028	480 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,195	23.9
20922029	486 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,171	23.4
20922030	492 E	Mc Kinley	Av	R0		1943	5,000	1,792	35.8
20937001	579 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937002	579 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,170	54.7
20937003	579 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937004	563 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937005	563 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,170	54.7
20937006	563 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937013	537 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937014	537 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,170	54.7
20937015	537 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937016	529 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
20937017	529 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,170	54.7
20937018	529 E	Mc Kinley	Av	R2 PD		1981	3,970	2,324	58.5
						After Project		Av FAR	39.8
Data from County Assessor's Office 9/2017						Prior to Project		Av FAR	39.0