

ATTACHMENT 6
2018-7431
348 Morse Avenue

Address	Lot Size	Bldg Size	Stories	FAR	Proposed
316 Morse Av	7,560	1,777	2	24%	
340 Morse Av	7,000	1,384	1	20%	
<i>346 Morse Av</i>	<i>7,000</i>	<i>1,502</i>	<i>1</i>	<i>22%</i>	
348 Morse Av	7,000	2,146	1	31%	49%
<i>354 Morse Av</i>	<i>7,000</i>	<i>1,870</i>	<i>1</i>	<i>27%</i>	
356 Morse Av	7,000	2,590	2	37%	
370 Morse Av	7,000	2,010	2	29%	
374 Morse Av	7,000	1,486	1	22%	
380 Morse Av	7,000	2,169	1	31%	
454 E Taylor Av	7,000	2,136	1	31%	
389 E Arques Av	5,000	1,110	1	23%	
365 E Arques Av	4,850	1,779	1	37%	
390 E Taylor Av	5,896	2,478	1	43%	
377 Morse Av	7,000	1,752	1	26%	
371 Morse Av	7,000	1,326	1	19%	
357 Morse Av	7,000	1,326	1	19%	
355 Morse Av	7,000	1,619	1	24%	
353 Morse Av	7,000	2,963	2	43%	
351 Morse Av	7,000	1,100	1	16%	
337 Morse Av	7,000	1,808	1	26%	
327 Morse Av	7,000	1,250	1	18%	
317 Morse Av	7,000	1,329	1	19%	
397 E Arques Av	3,880	1,392	1	36%	
Average		1,752		27%	

Notes:

1. The row with grey highlight indicates the proposed project.
2. The rows with bolded and italicized texts indicates the proposed project's immediate neighbors.