

**Neighborhood Comparison**

Attachment 6

**2021-7159****1258 Cranberry Avenue**

<b>APN</b>	<b>Address</b>	<b>Stories</b>	<b>Floor Area (s.f.)</b>	<b>Lot Size (s.f.)</b>	<b>FAR</b>
202-32-039	1091 Ticonderoga Dr	1	1,976	9,000	22.0%
202-32-041	1090 Syracuse Dr	1	2,132	7,900	27.0%
202-32-046	1258 Cranberry Av	1	4,452	15,808	28.2%
202-32-047	1238 Cranberry Av	1	3,513	18,368	19.1%
202-32-048	1234 Cranberry Av	2	4,209	21,150	19.9%
202-32-049	1230 Cranberry Av	1	3,056	12,996	23.5%
202-35-020	1091 Syracuse Dr	1	2,136	8,160	26.2%
202-36-009	1197 Cranberry Av	1	2,138	7,200	29.7%
202-36-010	1191 Cranberry Av	1	2,475	7,500	33.0%
202-36-012	1243 Cranberry Av	1	1,976	9,000	22.0%
202-36-013	1253 Cranberry Av	1	2,161	9,000	24.0%
202-36-014	1255 Cranberry Av	1	1,976	9,000	22.0%